



Акт проверки рассмотрел
исполняющий обязанности
министра имущественных отношений
Архангельской области

А.Н. Сметанин

« 4 » ноября 2022 год

АКТ ПРОВЕРКИ
государственного бюджетного общеобразовательного учреждения
Архангельской области «Специальная (коррекционная)
общеобразовательная школа № 5»

Дата составления акта проверки – 2 ноября 2022 года.

Место составления акта проверки – г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

Дата проведения проверки – 27 октября – 1 ноября 2022 года.

Сведения о проверенном лице – государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Архангельской области «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 5» (далее – учреждение), 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д.13.

Руководитель проверяемого лица (директор) – исполняющий обязанности директора Некрасова Мария Николаевна.

Основание проведения проверки: распоряжение министерства имущественных отношений Архангельской области от 19 октября 2022 года № 1064-р «О проведении проверки».

Проверка проведена:

Верт-Миллер Екатериной Романовной – ведущим консультантом отдела управления государственным имуществом Архангельской области, Иевлевым Иваном Васильевичем – консультантом отдела земельно-экономической политики и управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Архангельской области.

Предмет проверки:

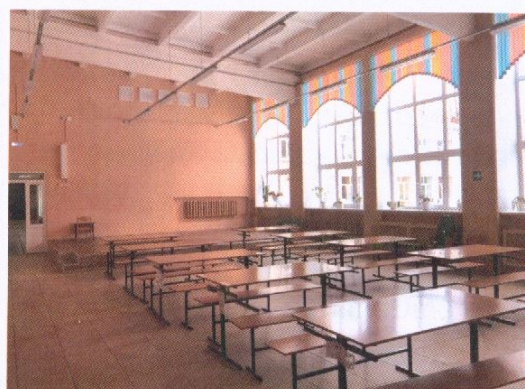
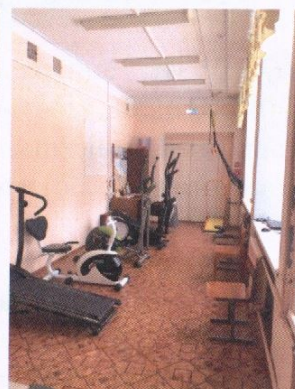
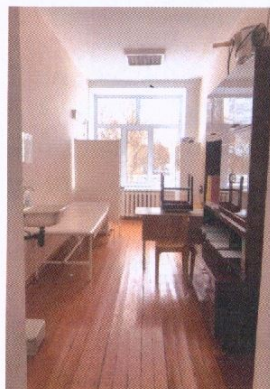
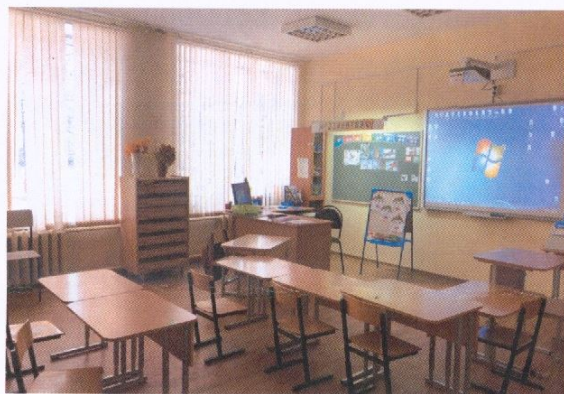
- сохранность, эффективность использования и использование по назначению государственного имущества Архангельской области, находящегося у учреждения на праве оперативного управления;

- соблюдение установленного порядка управления и распоряжения недвижимым имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления;

- полнота, достоверность и своевременность представления учреждением сведений о государственном имуществе Архангельской области, находящемся у него на праве оперативного управления.

Во время проверки проведен визуальный осмотр и фотофиксация объектов недвижимого имущества, принадлежащих учреждению на праве оперативного управления.

1. Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа № 5 VIII вида, реестровый номер 3003131, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, д. 13, кадастровый номер 29:26:010206:117, площадь 2 358,7 кв. метра.



Здание специальной (коррекционной) общеобразовательной школы № 5 VIII вида расположено на земельном участке с кадастровым номером 29:26:010206:85, находящемся в государственной собственности Архангельской области и предоставленном учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

**На день проверки учреждением заключены:
договор безвозмездного пользования:**

№ п/п	Наименование ссудополучателя	Наименование имущества переданного в пользование	Номер договора	Срок действия договора
1.	(Распоряжение Правительства АО от 14.12.2010 № 644-рп)	Медицинский кабинет и оборудование, 14,3 кв.м.	16/11	с 11.01.2011 на неопределенный срок

ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ:

№ п/п	Наименование арендатора	Наименование имущества переданного в пользование, площадь	Номер договора	Срок действия договора
1.	Православная религиозная организация «Приход Покровской церкви»	Спортивный зал, 176, 1 кв.м.	114/17	на неопределенный срок
2.	ООО «Результат»	Часть помещения столовой, 10 кв.м.	102/22	с 2.09 по 28.10.2022

В ходе проверки выявлено, что ООО «Результат» кроме 10 кв.м. помещения столовой (часть помещения № 71 согласно техническому паспорту), установленных в договоре аренды, занимает и использует в своей деятельности помещение № 72 (согласно техническому паспорту) площадью 12,8 кв.м.

2. Нежилое помещение № 2, реестровый номер 3003132, г. Новодвинск, ул. 3-й Пятилетки, дом 13 строение 1, пом. 2, кадастровый номер 29:26:000000:1158, общая площадь 49,3 кв. метра.



Нежилое помещение № 2 расположено на земельном участке с кадастровым номером 29:26:010206:53, находящемся в государственной собственности Архангельской области и предоставленном учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Выводы:

1. Объекты используются учреждением по назначению для выполнения уставных целей.
2. Техническое состояние объектов недвижимого имущества удовлетворительное.
3. Право оперативного управления на объекты зарегистрировано.
4. Во исполнение п. 15 Положения об учёте государственного имущества Архангельской области, утвержденного постановлением администрации Архангельской области от 11 марта 2009 года № 67-па/9, учреждением своевременно и в полном объеме представлены документы о закрепленном за ним имуществе для учета в реестре государственного имущества Архангельской области.
5. В здании школы (реестровый номер 3003131) ООО «Результат» занимает площадь больше, установленной договором аренды.

Учреждению:

1. Взыскать с ООО «Результат» неосновательное обогащение за период фактического использования помещения № 72 (согласно техническому паспорту) площадью 12,8 кв.м.

Ведущий консультант отдела
управления государственным имуществом

Е.Р. Верт-Миллер

Консультант отдела земельно-экономической
политики и управления земельными ресурсами

И.В. Иевлев